

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 526 /TB-THADS

Lập Thạch, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 3 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 24/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 567/THADS-VP ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc chuyển giao hồ sơ thi hành án cho Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 18/12/2025 của các bên đương sự.

Do yêu cầu thẩm định giá tài sản kê biên làm căn cứ giá khởi điểm để bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ thôn Vĩnh Thịnh, xã Lập Thạch, tỉnh Phú Thọ, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, diện tích 987,5m² (trong đó đất ở 50 m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 937,5 m² sử dụng đến ngày 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Quảng Khuân, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ), cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 159869, vào sổ cấp giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất số CS01077, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/6/2019, đứng tên người sử dụng bà Vũ Thị Hà và ông Nguyễn Bá Chung, địa chỉ: thôn Phú Khánh, xã Liên Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ của Tổ chức thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực, gồm; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... của Tổ chức thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ, thôn Vĩnh Thịnh, xã Lập Thạch, tỉnh Phú Thọ

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 11, Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Hương Dương